

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000328)

«08» апреля 2026 года

г.о.г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru. Телефон: 8(83147)-7-57-24.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru. Телефон: +7 (499) 499-653-77-00.

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000328.

Дата и время начала проведения аукциона: 08.04.2026 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: 08.04.2026 10:19:13 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1211001:1672, общей площадью 8232 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с.Абрамово, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения об участниках аукциона:

1. Жирохов Николай Иванович
2. Голов Илья Вадимович
3. Федоров Павел Николаевич
4. Гильфанова Александра Викторовна, действующая за Гильфанова Игоря Игоревича на основании доверенности 36 АВ 4987551 от 20.01.2026, реестровый № 36/136-н-2026-1-157
5. Симонян Руслан Арамаиисович

Начальная цена предмета аукциона: 82 320,00 (Восемьдесят две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 16.12.2025 №512.

Размер задатка для участия в торгах: 16 464,00 (Шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 469,60 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 60 копеек.

На заседании 08 апреля 2026 года на аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелева А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 08.04.2026 10:21:03:

Последнее предложение о цене земельного участка: 131 712,00 (Сто тридцать одна тысяча семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение по продаже земельного участка (ФИО для физических лиц): **Голов Илья Вадимович.**

Предпоследнее предложение о цене земельного участка: 129 242,40 (Сто двадцать девять тысяч двести сорок два) рубля, 40 копеек.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка (ФИО для физических лиц): Гильфанова Александра Викторовна, действующая за Гильфанова Игоря Игоревича на основании доверенности 36 АВ 4987551 от 20.01.2026, реестровый № 36/136-н-2026-1-157.

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается: Голов Илья Вадимович.

Размер цены продажи, предложенный покупателем, составляет 131 712,00 (Сто тридцать одна тысяча семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Количество шагов – 20.

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1806002:151, общей площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин Усад, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 840 000,00 (Восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 19.12.2025 №473.

Размер задатка для участия в торгах: 168 000,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 25 200,00 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

На заседании 08 апреля 2026 года на аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелева А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 08.04.2026 10:21:03 не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п.19 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета

аукциона, которое бы предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион, назначенный на 8 апреля 2026 года, по лоту №2 признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона по лоту №1, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

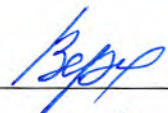
Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет договор купли-продажи участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии - 6 человек.

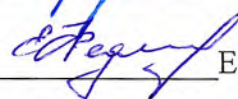
Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

 Т.В. Вершинина

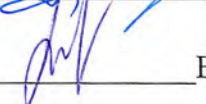
Члены комиссии:

 Л.А. Трефилова

 Е.В. Федосеева

 Н.В. Старкова

 А.В. Шмелёва

 Е.И. Мельникова